

г. Пермь

«05» мая 2014 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №55» г. Перми (МАОУ «СОШ №55» г. Перми), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Кычевой Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консорт ЭнергоСистемы» (ООО «КЭС»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Панина Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые далее «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется на условиях настоящего Договора выполнить на объекте Заказчика по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная, 22 следующие виды работ:

- Реконструкция индивидуального теплового пункта, согласно рабочему проекту на реконструкцию ИТП (шифр: 01-2013-АТМ, 01-2013-ТМ) и локальному сметному расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Заказчик обязуется на условиях настоящего Договора принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором.

1.3. Наименование, объем и стоимость работ согласовываются Сторонами в локальном сметном расчете, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.4. Срок выполнения работ составляет 45 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

1.5. Работы указанные в пункте 1.1 настоящего договора Подрядчик выполняет из материалов Заказчика, на своем оборудовании и своими инструментами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению работ по настоящему Договору немедленно с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Немедленно ставить в известность Заказчика в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ по настоящему Договору или делающих дальнейшее его исполнение невозможным.

2.1.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат предмету настоящего Договора. В случае если указания Заказчика выходят за рамки настоящего Договора, стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объём требуемых дополнительных работ, условия их выполнения и условия их оплаты.

2.1.4. Выполнить работы с качеством, соответствующим требованиям ГОСТ, СНиП и ТУ, ППБ, СанПиН и иной документации, устанавливающей требования к качеству аналогичных работ.

2.1.5. Гарантировать качество работ в течение гарантийного срока - 12 (Двенадцать) календарных месяцев с момента подписания Заказчиком (уполномоченным лицом Заказчика) акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2). Срок гарантии продлевается на время, в течение которого эксплуатация объекта не производилась по причине выявленных в период эксплуатации недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика (третьих лиц, привлеченных Подрядчиком).

2.1.6. Рассмотреть претензии Заказчика о несоответствии результатов работ требованиям ГОСТ, СНиП и ТУ, СанПиН, правил безопасности, нормативно-правовым актам, проектно-сметной документации, иной документации, устанавливающей требования к качеству аналогичных работ, указаниям Заказчика. Срок для рассмотрения претензии – 10 (Десять) календарных дней с момента получения.

2.1.7. Обеспечивать при выполнении работ необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

2.1.8. Сдавать Заказчику скрытые работы по мере их готовности. В случае выполнения скрытых работ без их приемки Заказчиком Подрядчик обязан по требованию Заказчика вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. Подтверждением сдачи-приемки скрытых работ является акт о принятии скрытых работ, подписанный Подрядчиком, Заказчиком (его уполномоченным представителем).

2.1.9. Своими силами и средствами выполнять на месте производства работ строительство временных сооружений, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору.

2.1.10. Осуществлять уборку и содержание места производства работ, вывозку механизмов, оборудования, временных сооружений, строительного мусора с места производства работ в период выполнения работ и по его окончании.

2.1.11. В течение 2 (Двух) календарных дней с момента сдачи-приемки работ вывезти за пределы места выполнения работ строительные машины, оборудование, транспортные средства, изделия, конструкции, мусор.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц. При этом ответственность за действия (бездействие) третьих лиц перед Заказчиком несет Подрядчик.

2.2.2. В случае исполнения работ по настоящему Договору третьим лицом строительный контроль осуществляет Подрядчик.

Заказчик



Подрядчик



3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Назначить ответственного на Объекте за приемку результатов работ, производство других действий от имени Заказчика, связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Назначить Подрядчику, по получении с его стороны уведомления о готовности результатов работ к приемке, дату и время для осмотра результатов работ.

3.1.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) подписать их, либо предоставить Исполнителю мотивированный отказ от подписания указанных документов. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанные со своей стороны документы, либо мотивированный отказ от их подписания, то работы (услуги) считаются принятыми без замечаний и подлежат оплате в соответствии с условиями раздела 4 настоящего договора.

3.1.4. Производить оплату выполненных работ в соответствии со сроками указанными в пункте 4.3 настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Проверять ход работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ на срок более 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 172055,20 руб. (Сто семьдесят две тысячи пятьдесят пять рублей 20 копеек), в т.ч. НДС (18%) – 26245,71 руб. (Двадцать шесть тысяч двести сорок пять рублей 71 копейка) и согласовывается Сторонами в локальном сметном расчете (Приложение №1 к настоящему Договору). Стоимость работ является твердой и изменению не подлежит, если иное не согласовано Сторонами дополнительно.

4.2. В стоимость работ по настоящему Договору включены: расходы на оплату труда, транспортные затраты, командировочные расходы, затраты на страхование, налоги, таможенные пошлины, сборы и другие обязательные платежи, а также любые иные расходы, которые несет Подрядчик при выполнении обязательств по настоящему Договору.

4.3. Для начала выполнения работ указанных в пункте 1.1 настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс в размере 50% цены указанной в пункте 4.1 настоящего Договора.

4.4. Оставшиеся 50% цены указанной в пункте 4.1 настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика в течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (КС-3).

4.4. Сдача Подрядчиком результатов работ и их приемка Заказчиком производится при условии полного выполнения работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков (дефектов), на основании счета-фактуры, справки о стоимости работ и затрат (КС-3), акта выполненных работ (КС-2). При отсутствии замечаний Заказчик подписывает указанные документы.

4.5. Расчеты по настоящему Договору производятся посредством банковских безналичных рублевых переводов на расчетный счет Подрядчика. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случаях частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в рамках настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

5.2. Уплата неустойки и убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых в соответствии с настоящим Договором обязательств.

5.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате работ по настоящему Договору Подрядчик вправе требовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.4. В случае неисполнения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

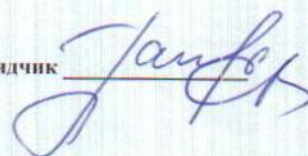
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, например: стихийного бедствия, забастовки, военных действий, запретительных действий государственных или муниципальных органов, а также изменений в законодательстве, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на невыполнение (ненадлежащее выполнение), условий настоящего Договора и не могли быть предвидены заранее.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно в течение 1 (Одного) календарного дня известить другую Сторону о наступлении

Заказчик



Подрядчик



вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное уведомление о начале форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более 1 (Одного) календарного месяца любая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

7. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами или организацией независимой экспертизы.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, то все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Заказчика.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. Любая из сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив другую сторону в срок, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до момента расторжения. В случае если настоящий Договор расторгается по инициативе Заказчика, последний обязуется оплатить Подрядчику фактически выполненные работы.

8.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору будут действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами (уполномоченными представителями Сторон). Факсимильные копии приложений к настоящему Договору, подписанные Сторонами, признаются как имеющие силу оригиналы. Последующий обмен оригиналами обязателен.

8.4. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

8.5. Приложениями и неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

8.5.1. Приложение № 1 – Локальный сметный расчет.

8.6. Настоящий Договор и его приложения составляются в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО "Консорт ЭнергоСистемы", ИНН/КПП 5902224953/590201001,
адрес: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 66,
р/счет 40702810400560011462, НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО "БАНК МОСКВЫ", Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД,
к/счет 30101810100000000832, БИК 042282832,
телефон (342) 230-99-24, факс (342) 230-98-19 e-mail: konsort@perm.ru

Директор  Панин Е.В.

М.П. 

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №55» г. Перми, ИНН/КПП 5903004277/590301001,
адрес: 614067, г. Пермь, ул. Вагонная, 22,
р/счет 40703810449494040932 в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России»
к/счет 30101810900000000603, БИК 045773603,
телефон (342) 213-50-99

Директор  Кычева Е.Ю.

М.П. 