

ДОГОВОР № 06Э/2015

поставки коммунальных ресурсов (тепловой энергии)

г. Пермь

«19» января 2015г.

Пермское муниципальное унитарное жилищно-эксплуатационное предприятие «Могоростроитель», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя директора по работе с потребителями Журавеля Юрия Алексеевича, действующего на основании доверенности №1 от 12.01.2015, с одной стороны, и

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 55» г. Перми, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кычевой Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию на нужды отопления, а Абонент обязуется принимать и оплачивать полученную тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем договоре:

Коммунальные ресурсы — тепловая энергия на нужды отопления;

Энергоснабжающая организация - организация, осуществляющая производство и продажу коммунальных ресурсов;

Абонент - лицо, приобретающее коммунальные ресурсы для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в виде отопления;

2. РЕЖИМ ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется бесперебойно поставлять Абоненту тепловую энергию с расчетной тепловой нагрузкой 0,359451 Гкал/час, из них:

| | |
|-----------------------------|---|
| а) на отопление | 0,359451 Гкал/час; |
| б) на горячее водоснабжение | 0,0 Гкал/час, среднесуточная 0,0 куб. м/сут.; |
| в) вентиляция | 0,0 Гкал/час; |
| г) технологические нужды | 0,0 Гкал/час. |

Количество тепловой энергии определено в Приложении №1 к настоящему договору (График отпуска коммунальных ресурсов) и является планируемым.

Фактический отпуск тепловой энергии на нужды отопления от теплоисточника Абоненту осуществляется в соответствии с температурой наружного воздуха, температурным графиком теплоисточника, гидравлическими режимами на сетях Абонента и установленными у него потокоограничивающими устройствами, с корректировкой на межсезонный и межотопительный период.

График теплопотребления (пообъектный, сводный) содержится в приложении №1 к настоящему договору. График теплопотребления не учитывает тепловые потери в сетях Абонента.

2.2. Для регулирования количества отпускаемых по настоящему договору коммунальных ресурсов Энергоснабжающая организация обязуется обеспечивать необходимые гидравлические и температурные режимы теплоносителя.

2.3. Энергоснабжающая организация обязана соблюдать следующий режим подачи коммунальных ресурсов:

2.3.1. Бесперебойная круглосуточная подача тепловой энергии на нужды отопления в течение отопительного сезона.

2.4. Приостановление подачи коммунальных ресурсов без предварительного уведомления Абонента допускается:

- а) в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, посредством которых осуществляется теплоснабжение и/или горячее водоснабжение Абонента;
- б) в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.5. Приостановление подачи коммунальных ресурсов с предварительным письменным уведомлением Абонента допускается в следующих случаях:

- а) при нарушении Абонентом обязательств по оплате коммунальных ресурсов - в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;
- б) для проведения планового текущего и капитального ремонтов тепловых сетей, оборудования теплоисточника и ЦТП, проведения испытаний - в межотопительный период по графику, согласованному с администрацией г. Перми (района), либо в общей сложности не более 25 суток;
- в) при выявлении факта самовольного подключения объектов Абонента к сетям и системам Энергоснабжающей организации, в том числе в случае ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия Энергоснабжающей организации, в том числе при невыполнении регламентных работ по подготовке объектов к отопительному сезону (при отсутствии паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период) - с предупреждением Абонента за сутки;
- г) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов - в сроки, установленные предписанием;
- д) в случае выявления неудовлетворительного состояния внутридомовых систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования установленным требованиям;
- е) для устранения последствий аварий, дефектов, производства согласованных врезок;
- ж) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов при наличии оснований может производиться:

- Абонентом самостоятельно по предписанию Энергоснабжающей организации в указанный в предписании срок путем сокращения использования коммунальных ресурсов;
- Энергоснабжающей организацией путем принудительного ограничения подачи коммунальных ресурсов.

2.7. Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов может осуществляться до ликвидации причин введения приостановления (ограничения) их подачи. Подача коммунальных ресурсов возобновляется незамедлительно после устранения причин, послуживших основанием для приостановления (ограничения) их подачи.

2.8. При ограничении подачи коммунальных ресурсов Энергоснабжающая организация вправе временно уменьшить объемы (количество) подаваемых коммунальных ресурсов либо ввести их режимную подачу.

2.9. Приостановление или ограничение подачи коммунальных ресурсов не может считаться расторжением настоящего договора.

2.10. Подача Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается органом местного самоуправления, а также с учетом времени, необходимого для запуска (вывода из работы) необходимого технологического оборудования. За пределами каждого установленного отопительного сезона Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления.

2.11. Приостановление либо прекращение подачи коммунальных ресурсов на срок более 24 часов на объекты Абонента, а также прекращение подачи тепловой энергии на отопление по окончании отопительного сезона фиксируется уполномоченными представителями сторон в акте, с обязательным указанием адреса объекта, даты, времени и причины прекращения подачи соответствующего коммунального ресурса. В случае неявки одной из сторон для составления акта, либо в случае отказа одной из сторон от подписания данного акта, на данном акте делается отметка.

2.12. Возобновление подачи тепловой энергии на нужды отопления в начале каждого отопительного сезона производится на основании письма Абонента с указанием адресов объектов, которым надлежит возобновить подачу тепловой энергии на нужды отопления, при условии технической готовности Абонента.

Возобновление подачи коммунальных ресурсов после приостановления либо прекращения подачи, а также возобновление подачи тепловой энергии на нужды отопления в начале каждого отопительного сезона фиксируется уполномоченными представителями сторон в акте, с обязательным указанием адреса объекта, даты



«Абонент»

и времени подачи коммунального ресурса. В случае неявки одной из сторон для составления акта либо в случае отказа одной из сторон от подписания акта, в данном акте делается отметка об этом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Исполнять надлежащим образом свои обязательства, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

Обеспечивать надежность снабжения Абонента коммунальными ресурсами в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативно-правовых документов.

3.1.2. Для решения вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, при получении уведомления от Абонента направлять своего представителя для участия в комиссионных проверках работы участников процесса теплоснабжения и горячего водоснабжения по настоящему договору.

3.1.3. При ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в **десятидневный срок с момента принятия такого решения направить Абоненту предложение о расторжении или изменении настоящего договора.**

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Контролировать Абонента в части исполнения его обязанностей по настоящему договору, а также обязанностей, предусмотренных нормативно-технической документацией, с правом выдачи акта-предписания об устранении выявленных недостатков и с указанием сроков такого устранения, в том числе при обнаружении перерасхода сетевой воды (утечки теплоносителя) на сетях Абонента.

3.2.2. Энергоснабжающая организация вправе привлекать для транспортировки, распределения, выполнения технических расчетов, учета коммунальных ресурсов и контроля за эксплуатацией систем теплоснабжения Абонента, а также для осуществления расчетов с Абонентом за поданные коммунальные ресурсы сторонние организации (агентов) с делегированием ряда прав по исполнению данного договора при условии уведомления Абонента о наименовании организации и объеме переданных ей полномочий. В случае делегирования ряда полномочий ответственность перед Абонентом за надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору несет Энергоснабжающая организация.

3.2.3. Контролировать проведение промывки систем отопления, подписывать соответствующие акты.

3.2.4. Производить осмотры потокоограничивающих устройств, на предмет их соответствия расчетным.

3.2.5. В случае превышения Абонентом температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% от температуры обратной воды, соответствующей по температурному графику фактической среднесуточной температуре сетевой воды на подаче, произвести расчет опущенного количества тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

3.3. Энергоснабжающая организация несет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством для поставщика соответствующих коммунальных ресурсов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Принимать коммунальные ресурсы от Энергоснабжающей организации в количестве, установленном настоящим договором.

4.1.2. Оплачивать принимаемые коммунальные ресурсы, в порядке, сроки и в размерах предусмотренных разделом 5 настоящего договора, по соответствующим тарифам, утвержденным для Энергоснабжающей организации Региональной службой по тарифам Пермского края.

4.1.3. Помимо стоимости потребляемых коммунальных ресурсов оплачивать Энергоснабжающей организации:

а) тепловые потери на участке тепловой сети Абонента от границы эксплуатационной ответственности до теплоснабжающих установок (приборов учета) в размере 5% от количества тепловой энергии, потребленной в отчетном месяце. В случае отсутствия или несоответствия тепловой изоляции требованиям СП61.13330.2012 "Тепловая изоляция и оборудование трубопроводов" объем тепловых потерь определяется на основании теплотехнического расчета Энергоснабжающей организации.

б) полученную сетевую воду на заполнение тепловых сетей, сетей ГВС и внутридомовых систем при повторном подключении Абонента (в случае, если отключение было произведено по вине Абонента) - по установленной цене;

в) перерасход сетевой воды (теплоносителя) на подпитку тепловых сетей сверх установленной нормы (утечки) и тепловую энергию, утерянную вместе с сетевой водой, - по установленной цене;

г) утечки в сетях водоснабжения Абонента.

Утерянная сетевая вода (теплоноситель), а также тепловая энергия, утерянная вместе с сетевой водой, оплачиваются Абонентом на основании двусторонних актов. В случае, если сторона, надлежащим образом уведомленная о времени и месте проведения проверки, не направила своего полномочного представителя для




участия в проверке либо явившийся представитель от подписания акта отказался, об этом делается отметка в составленном акте и акт считается составленным в надлежащей форме.

4.1.4. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения и водоснабжения здания, теплового ввода, узла управления, контрольно-измерительных приборов. Обеспечивать циркуляцию внутренних систем отопления и горячего водоснабжения.

4.1.5. Установить потокоограничивающие устройства, рассчитанные согласно предписанию Энергоснабжающей организации, на границе эксплуатационной ответственности в присутствии представителя Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации, с составлением двустороннего акта и установкой пломб Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации, а также обеспечивать соответствие фактических параметров потокоограничивающих устройств расчетным.

4.1.6. Соблюдать норму утечек сетевой воды при эксплуатации тепловых сетей не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час независимо от схемы их присоединения.

4.1.7. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, допуская отклонения не более, чем на +5% по сравнению с установленной температурным графиком теплоисточника. Обеспечить промывку систем отопления, оформленную двусторонним актом, в соответствии с действующим законодательством.

4.1.8. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время суток работников Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации к средствам коммерческого учета, тепло- и водопотребляющим установкам и сетям, потокоограничивающим устройствам. Назначить ответственное лицо с надлежаще оформленной доверенностью на подписание актов потребленных коммунальных ресурсов.

4.1.9. Обеспечить учет количества потребляемых коммунальных ресурсов путем установки общедомовых приборов учета в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.10. Обеспечить сохранность установленных общедомовых приборов учета и гарантировать их нормальную работу, проводить по мере необходимости ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем Энергоснабжающей организации либо третьего лица по поручению Энергоснабжающей организации.

4.1.11. Незамедлительно (не более чем в течение суток) сообщать Энергоснабжающей организации о нарушениях в работе узла учета и о выходе его из строя. При невыполнении Абонентом данного требования, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество потребленных коммунальных ресурсов определяется расчетным путем в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.12. Незамедлительно (в течение суток) письменно сообщать Энергоснабжающей организации об отсутствии у него тепловой энергии либо горячего водоснабжения и вызывать представителя Энергоснабжающей организации для актирования данного обстоятельства. При неисполнении Абонентом данного требования определение количества потребленных им коммунальных ресурсов производится за полный расчетный период, претензии, связанные с пересчетом количества потребленных коммунальных ресурсов, Энергоснабжающей организацией не принимаются.

4.1.13. Снимать показания приборов учета и представлять Энергоснабжающей организации или третьему лицу по поручению Энергоснабжающей организации отчет о потреблении коммунальных ресурсов с 26 по 29 число отчетного месяца.

При несвоевременном предоставлении показаний приборов учета независимо от причин непредставления расчет количества коммунальных ресурсов, потребленных за истекший расчетный период, определяется расчетным путем согласно действующему законодательству РФ, без последующего перерасчета.

4.1.14. При изменении целей теплоснабжения либо целей потребления горячего водоснабжения (без увеличения договорного объема потребления соответствующего коммунального ресурса) в недельный срок предоставить Энергоснабжающей организации документацию для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

4.1.15. Ежегодно до 01 сентября получить разрешение Энергоснабжающей организации на эксплуатацию тепловых сетей и теплоснабжающих установок Абонента (на включение объектов Абонента) в соответствии с нормативно-технической документацией.

4.1.16. В случае аварии на собственных сетях Абонент обязан принять меры по оперативному отключению аварийного участка с одновременным уведомлением аварийно-диспетчерской службы Энергоснабжающей организации о произведенном отключении, а также обеспечить доступ Энергоснабжающей организации к аварийному участку сетей.

4.1.17. Предоставить Энергоснабжающей организации оригиналы и копии технических паспортов, с внесенными последними изменениями, и иную документацию, отражающую фактическую кубатуру жилых и нежилых помещений на дату заключения договора. Производить сверку данных технических паспортов с

Энергоснабжающей организацией, не реже одного раза в квартал. В случае предоставления недостоверной информации, Энергоснабжающая организация вправе произвести доначисления, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.16. Предоставить Энергоснабжающей организации данные о тепловых сетях, сетях горячего водоснабжения и системах тепло- и водопотребления Абонента от границы эксплуатационной ответственности.

4.1.17. В пятидневный срок сообщать Энергоснабжающей организации об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора. В случае невыполнения Абонентом данного требования направление Энергоснабжающей организацией платежных и иных документов по последним известным реквизитам Абонента считается надлежащим исполнением договора.

4.1.18. При ликвидации, реорганизации, прекращении отдельных видов деятельности, прекращении прав на отапливаемый объект в 10-дневный срок с момента принятия такого решения направить Энергоснабжающей организации предложение о расторжении или изменении настоящего договора.

4.1.19. При невыполнении условий пп.4.1.17, 4.1.18 данного договора Абонент возмещает Энергоснабжающей организации убытки, вызванные таким неисполнением.

4.1.20. Нести иные обязанности, предусмотренные «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167) для абонента в части потребления горячей воды.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в документе, предъявленном к оплате.

4.2.2. Проводить установку, замену приборов учета коммунальных ресурсов, а также систем автоматического регулирования их потребления, при условии согласования проекта, контроля за исполнением работ и последующей сдачи Энергоснабжающей организации. Допуск в эксплуатацию узлов учета Абонента производится с составлением акта, один экземпляр передается Энергоснабжающей организации, второй - Абоненту.

4.3. Абонент несет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

5.1. Расчеты за тепловую энергию (мощность) производятся по тарифам, установленным Региональной службой по тарифам Пермского края. Тарифы принимаются сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для сторон.

В случае утверждения для Энергоснабжающей организации двухставочного тарифа на тепловую энергию (мощность) Абонент производит оплату тепловой энергии (мощности) по указанному тарифу.

5.2. Ежемесячно стороны подписывают акт приема-передачи коммунальных ресурсов за расчетный месяц. Указанные акты составляются Энергоснабжающей организацией и направляются Абоненту в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Вместе с актом приема-передачи Энергоснабжающая организация передает Абоненту пообъектную ведомость потребления коммунальных ресурсов (при условии наличия в управлении Абонента нескольких жилых домов).

Энергоснабжающая организация обязана в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Абоненту счет-фактуру за расчетный месяц.

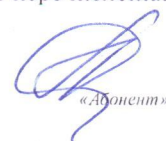
В месяцы начала и окончания отопительного периода сроки, указанные в абз. 1 и 2 настоящего пункта, смещаются на 12 число месяца, следующего за расчетным.

5.3. Абонент обязан подписать полученный от Энергоснабжающей организации акт приема-передачи коммунальных ресурсов и вернуть его Энергоснабжающей организации не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий Абонент возвращает подписанный с разногласиями акт приема-передачи с приложением документов, подтверждающих указанное в разногласиях Абонента количество коммунальных ресурсов, также в срок не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае нарушения Абонентом указанных обязательств для расчетов принимаются данные Энергоснабжающей организации.

5.4. Количество коммунальных ресурсов, подлежащее оплате Абонентом, определяется на основании данных учета коммунальных ресурсов, а в отсутствие учета - расчетным способом, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Абонент производит оплату коммунальных ресурсов (тепловой энергии (мощности), ГВС) в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного счета, счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.



«Абонент»

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение планового объема потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата и соответствующего тарифа.

5.6. Ежеквартально Абонентом совместно с Энергоснабжающей организацией оформляются акты сверок расчетов. Сверка может производиться в любое время по инициативе любой из сторон, которая составляет акт на основании собственных данных и направляет другой стороне.

5.7. Ориентировочная стоимость настоящего договора составляет 1 360 076 (один миллион триста шестьдесят тысяч семьдесят шесть) рублей 44 копейки, с учетом НДС 18%.

5.8. Если стоимость тепловой энергии, фактически потребленной Абонентом, превысит ориентировочную стоимость договора, указанную в п.5.7 настоящего договора, Абонент обязан изыскать дополнительные источники для оплаты тепловой энергии и оплатить ее на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Граница обслуживания и ответственность Абонента за состояние тепловых сетей, сетей водоснабжения и оборудования установлена актом границ эксплуатационной ответственности сторон.

В случае отсутствия у Абонента наружных тепловых сетей граница его эксплуатационной ответственности устанавливается по наружной стене жилого дома, находящегося в управлении Абонента.

6.2. Сверхнормативная утечка теплоносителя либо горячей воды на сетях Абонента определяется Энергоснабжающей организацией либо третьим лицом по поручению Энергоснабжающей организации и фиксируется в акте.

6.2.1. Продолжительность (период) утечки в сетях и/или системах Абонента при отсутствии у него приборов учета, установленных на границе эксплуатационной ответственности, определяется следующим образом:

а) начало утечки - по данным, зафиксированным в оперативном журнале работы Энергоснабжающей организации либо с момента роста показаний приборов учета Энергоснабжающей организации;

б) окончание утечки - время отключения аварийного участка тепловой сети либо сети водоснабжения Абонента.

6.3. Количество коммунальных ресурсов, поставляемых по настоящему договору, содержится в Приложении № 1 к настоящему договору, с учетом потребления тепловой энергии и горячей воды субабонентами.

6.4. В случае выбытия объекта из управления Абонента последний обязуется уведомить об этом Энергоснабжающую организацию не позднее, чем за 10 дней до момента выбытия объекта из управления Абонента, либо не позднее 25 числа текущего месяца. Неисполнение либо несвоевременное исполнение данной обязанности Абонентом в случае выбытия объекта из его управления не освобождает Абонента от оплаты предъявленных ему счетов за коммунальные ресурсы с учетом потребления коммунальных ресурсов объектом, выбывшим из управления Абонента.

6.5. В случае изменения количества потребителей горячего водоснабжения Абонент обязуется предоставить Энергоснабжающей организации документы, подтверждающие изменение количества потребителей горячего водоснабжения, но не реже, чем 1 раз в квартал. Начисление платы за горячее водоснабжение с учетом предоставленной информации о численности пользователей горячего водоснабжения производится Энергоснабжающей организацией за периоды, последующие предоставлению сведений.

6.6. В случае предоставления недостоверных сведений в соответствии с п.4.1.17 настоящего договора, Энергоснабжающая организация производит корректирующие доначисления, с учетом разницы между предоставленными ранее и фактическими данными, с момента заключения договора, либо с момента последней сверки, в случае непредоставления Абонентом соответствующих изменений.

6.7. Не допускается уменьшение Абонентом потребляемого количества коммунальных ресурсов ниже минимальной производительности котельного оборудования, а также не допускается уменьшение расчетного количества тепловой энергии, которое приведет к понижению температуры воздуха отапливаемых помещений ниже установленного норматива.

6.8. В случае отсутствия на объекте, снабжаемом коммунальными ресурсами по настоящему договору, приборов контроля качества теплоносителя либо горячей воды претензии Абонента, связанные с нарушением параметров отпуска коммунальных ресурсов, Энергоснабжающей организацией не принимаются.

6.9. При отсутствии утвержденного норматива на горячее водоснабжение стороны для расчета количества потребленного по договору коммунального ресурса договорились применять норматив расхода горячей воды, установленный СНиП 2.04.01-85.



7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Энергоснабжающая организация и Абонент отвечают за несоблюдение требований к параметрам качества отпуска коммунальных ресурсов, нарушение режима их потребления, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в пределах, установленных действующим законодательством РФ.
- 7.2. Уплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.
- 7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то:
стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора.
При этом факт действия обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден Пермской торгово-промышленной палатой.
- 7.4. При нарушении работоспособности приборов учета по вине Абонента или самовольном увеличении нагрузки, в том числе при самовольном присоединении субабонентов, либо при самовольном увеличении диаметра потокоограничивающего устройства, расчет за потребленные коммунальные ресурсы производится в размере полуторакратной стоимости присоединенной нагрузки (дополнительно присоединенной нагрузки) по количеству часов работы Абонента за весь период нарушения, начиная с даты последней проверки Абонента.
- 7.5. При нарушении сроков оплаты потребленных коммунальных ресурсов Энергоснабжающая организация вправе начислить Абоненту неустойку в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.
- 7.6. Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за недопоставку коммунальных ресурсов в случае ограничения (перебоев) подачи топливно-энергетических ресурсов в адрес Энергоснабжающей организации, в том числе в случаях ограничения (прекращения) водоснабжения со стороны ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья".
- 7.7. В случае несоблюдения Абонентом обязанности по обеспечению циркуляции внутренних систем отопления и горячего водоснабжения Энергоснабжающая организация освобождается от ответственности за несоблюдение параметров горячего водоснабжения. При этом Абонент не освобождается от обязанности оплатить горячее водоснабжение в полном объеме.
- 7.8. Ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением (дополнением), и расторжением настоящего договора, разрешаются путем урегулирования на взаимной основе.
При недостижении согласия по указанным вопросам сторона, направившая протокол разногласий, должна обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Пермского края.
До обращения в суд по указанным вопросам сторона, направившая протокол разногласий, обязана направить другой стороне претензию с требованием устранить возникшие разногласия. При неполучении ответа на указанную претензию в 15-дневный срок с даты ее вручения сторона, направившая претензию, имеет право обратиться в суд за урегулированием разногласий, возникших при заключении, изменении (дополнении) или расторжении настоящего договора.
- 8.2. Разногласия по техническим вопросам разрешаются органами Ростехнадзора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2015 года и действует по 31 декабря 2015 года.
- 9.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Энергоснабжающей организации, а другой у Абонента.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Приложение №1 «График отпуска коммунальных ресурсов».
- 10.2. Приложение №2 «Акт границ ответственности».




11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация:

ПМУЖЭП «Моторостроитель»

614099 г. Пермь, ул. Куйбышева, 114а,

ИНН/КПП 5904081443/590401001

р/с 40702810449090173026 в

Западно-Уральском банке

ОАО «Сбербанк России»

Пермское отделение № 6984 г. Пермь

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

тел. 241-05-49



/Ю.А. Журавель/

М.П.

Абонент:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 55» г. Перми

614067 г. Пермь, ул. Вагонная, 22

Телефон 213-05-27

ИНН 5903004277 КПП 590301001

р/с 40703810449494040932 в Западно-Уральском банке Сбербанка России г. Пермь

к/с 30101810900000000603 БИК 045773603

Департамент финансов администрации города Перми (МАОУ «СОШ №55» г. Перми, л/с 09930001833)

р/с 40701810300003000001 в РКЦ г. Перми БИК 045744000



/Е. Ю. Кычева/

М.П. Перми

**А К Т
РАЗГРАНИЧЕНИЯ
БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

Мы, нижеподписавшиеся, ПМУЖЭП "Моторостроитель", именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице заместителя директора по сбыту Журавеля Ю.А., действующего на основании доверенности №128 от 29.09.2014г., и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №55» г. Перми, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кычевой Е.Ю., действующего на основании Устава, составили настоящий Акт на предмет установления границ ответственности за состояние, обслуживание и ремонт тепловых сетей на объект Абонента следующим образом:

| №п/п | Адрес | Балансовая принадлежность и Эксплуатационная ответственность Энергоснабжающей организации | Балансовая принадлежность и Эксплуатационная ответственность Абонента |
|------|-----------------|---|---|
| 1 | Ул. Вагонная,22 | До ответного фланца запорной арматуры в ТК5 | От указанного фланца |

Схема сопряжения сетей Энергоснабжающей организации и Абонента прилагается.

Подписи сторон

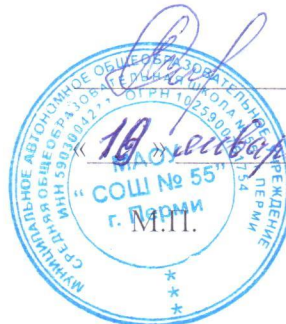
Энергоснабжающая организация



/Ю.А. Журавель/

20 г.

Абонент

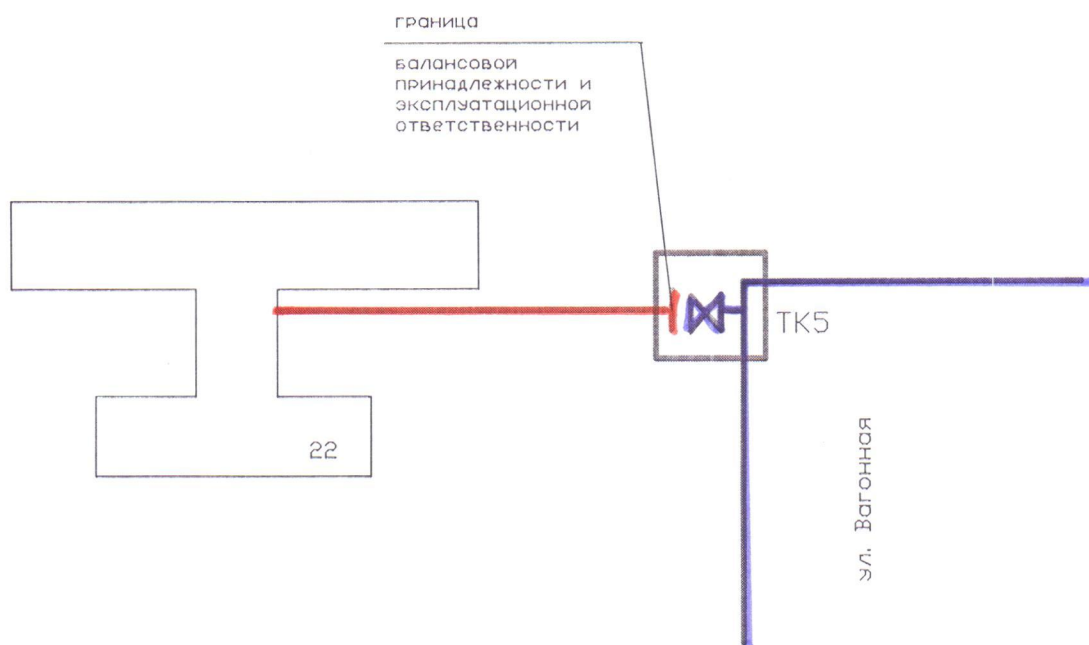


/ Е.Ю. Кычева/

19 октября 2015 г.

Керид

СХЕМА
сопряжения тепловых сетей
Энергоснабжающей организации и Абонента



 сети Энергоснабжающей организации

 сети Абонента