

ДОГОВОР № 03-16

г. Пермь

«04 » марта 2016 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 55» г. Перми именуемое в дальнейшем “Заказчик”, в лице директора Кычевой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Буну Тимофей Васильевич, именуемый в дальнейшем “Подрядчик”, действующий на основании Свидетельства серия 59 № 004067033 от 28.10.2008г. с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами выполнить текущий ремонт помещения тренерской далее - Объект, в соответствии с нормативными актами РФ, утвержденным Заказчиком локально-сметным расчетом (приложение №1), завершить все работы и сдать в установленном порядке Объект в сроки, определенные настоящим Договором, а также исполнить гарантийные обязательства, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их стоимость на условиях и в сроки, определенные настоящим Договором.

2. Стоимость и порядок оплаты работ по договору.

2.1. Цена Договора составляет – **145000(Сто сорок пять тысяч) руб. 00 коп.** без НДС, без последующей индексации.

2.2. В цену Договора включены все затраты Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь: затраты на строительно-монтажные работы, затраты на используемые материалы, доставку, стоимость разгрузочно-погрузочных работ, вывоз мусора, а также налоги, сборы и прочие расходы.

Дополнительные работы, возникшие по вине Подрядчика, Заказчиком не оплачиваются.

2.3. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость договора в порядке 100% оплаты денежными средствами на расчетный счет Подрядчика в течение 5 дней с момента полного окончания работ, подписания актов выполненных работ КС-2, КС -3, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков (дефектов).

3. Срок выполнения работы.

3.1. Начало работ – «04 » марта 2016 г.

Окончание работ – «02» апреля 2016г.

Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в удобное для обеих Сторон время суток.

3.2. Датой окончания работ является дата подписания Акта приемки выполненных работ (КС-2).

4. Права и обязанности Подрядчика.

4.1. При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему договору и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Поставить на объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику. Все используемые материалы должны иметь документы, удостоверяющие их качество.

4.1.3. Осуществить приемку, разгрузку и складирование материалов и оборудования;

4.1.4. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.1.5. Обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории объекта от начала работ и до приемки Заказчиком завершённых ремонтных работ.

4.1.6. По окончании выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан вывезти принадлежащие ему оборудование, инвентарь инструменты и материалы с объекта Заказчика в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Акта приемки выполненных работ (КС-2).

4.1.7. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ организации субподрядчиков. Договор подряда с субподрядными организациями, выполняющими отдельные виды работ по настоящему договору, заключается Подрядчиком без привлечения Заказчика. При этом ответственность перед Заказчиком за выполнение работ субподрядными организациями в установленный срок, а также надлежащее их качество несет Подрядчик.

4.1.8. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы по настоящему договору при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ по настоящему договору;

- иных обстоятельств, угрожающих качеству результатов работ, выполняемых по настоящему договору, либо создающих невозможность завершения работ по настоящему договору в установленный срок.

5. Права и обязанности Заказчика.

5.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить Подрядчику, Субподрядчику и их сотрудникам доступ на объект Заказчика и возможность использования сетей электро – и водоснабжения.

5.1.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.1.3. Оплатить в полном объеме выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.1.4. Не привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором иных лиц.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

5.2.2. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

5.2.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы по настоящему договору станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьим лицам, с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать с него возмещения убытков.

6. Порядок приемки работ.

6.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан составить и передать Заказчику для подписания акт приемки выполненных работ (КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (КС-3) в двух экземплярах. Заказчик в течение 2-х дней со дня получения такого акта обязан принять выполненные работы, подписать и вернуть Подрядчику 1 экземпляр акта приемки (КС-2) и справку (КС-3).

6.2. В случаях, когда Заказчик в силу закона или настоящего договора может потребовать безвозмездного устранения недостатков выполненных работ, он вправе в течение 2-х дней со дня получения акта приемки выполненных работ отказаться от его подписания и письменно

уведомить об этом Подрядчика. Основания для такого отказа излагаются Заказчиком в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6.3. Если в течение 2-х дней со дня передачи Заказчику для подписания акта приемки выполненных работ, он не вернет Подрядчику подписанный акт приемки выполненных работ, но и не откажется от его подписания, то работы будут считаться выполненными надлежащим образом и принятыми Заказчиком (факт приемки выполненных работ по соглашению сторон будет считаться подтвержденным бездействием Заказчика).

7. Производство работ.

7.1. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

7.2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в удобное для обеих Сторон время, увязанное со сроками, указанными в пункте 3 настоящего договора.

7.3. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для ремонта, будут соответствовать спецификациям, указанным в Договоре или проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

7.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественные выполненные работы Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства, обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.5. Подрядчик осуществляет уборку на площадях, где производится ремонт и вывоз мусора с объекта в период производства ремонтных работ.

8. Ответственность сторон.

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по договору считаются:

- отступление Подрядчика от требований, предусмотренных в технической документации,
- нарушение Подрядчиком строительных норм и правил при производстве работ,
- использование некачественных материалов, оборудования,
- просрочка в выполнении работ.

8.3. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик выплачивает штраф в размере 5 % от цены договора. Под работами ненадлежащего качества понимаются работы, результат которых не соответствует требованиям, установленным в пункте 8.2. настоящего договора.

8.4. За каждый день просрочки срока оказания работ по настоящему договору и срока устранения недостатков Подрядчик уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

8.5. Уплата пени и (или) штрафа не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.6. Убытки Заказчика, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, подлежат оплате сверх неустойки.

8.7. В случае привлечения к выполнению ремонтных работ субподрядных организаций ответственность за их действия несет Подрядчик.

9. Действие обстоятельств непреодолимой силы

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявления войны, гражданские волнения, эпидемии, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору

10. Гарантийные обязательства.

10.1. Подрядчик гарантирует при выполнении работ по Договору использование высококачественных материалов и строгое соблюдение технологического процесса.

10.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев.

10.3. На выполненные Подрядчиком работы действие гарантийных обязательств прекращается в следующих случаях:

а) в случае нарушения правил по эксплуатации изделий;

б) при несанкционированном изменении конструкции, попытки ремонта, регулировки изделия неуполномоченными на то лицами, при обнаружении следов постороннего вмешательства;

10.4. Гарантия не распространяется на следующие неисправности:

а) механические повреждения;

б) повреждения, вызванные попаданием на результат работ активных химических веществ и жидкостей;

в) повреждения вызванные стихией, пожаром, бытовыми факторами, а также иными обстоятельствами непреодолимой силы;

г) на случаи преднамеренного повреждения изделия Заказчиком либо третьими лицами;

д) выявленные в ходе эксплуатации изделий дефекты и недостатки оконных откосов, сливов, подоконников и т.п., если эти недостатки были обусловлены конструктивными особенностями стен, оконных и дверных проемов, работой отопительных и вентиляционных систем, а также при условии, что о возможности появления таких дефектов Подрядчик предварительно уведомил Заказчика и со стороны последнего не поступило возражений;

е) повреждение изделия и/или его функциональности вызванное изменением состояния оконных/дверных проемов (деформация, усадка здания и др.);

ж) иные условия, не подтверждающие того, что недостатки возникли до принятия Заказчиком результатов работ или по причинам, возникшим до этого момента.

10.5. Если в течение указанного гарантийного срока (периода) в монтаже будет обнаружен дефект, возникший по вине Подрядчика, последний в течение 2 недель (или иного разумного срока согласованного с Заказчиком) со дня подписания соответствующего двухстороннего акта своими силами и за свой счет устраняет этот дефект. При этом в случае необходимости Подрядчик имеет право на дополнительную проверку качества изделий, для проведения которой этот срок удлиняется на 30 дней.

10.6. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания и устранения обнаруженных Заказчиком недостатков.

11. Срок действия договора и порядок его расторжения.

11.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его подписания. Настоящий Договор действует до выполнения каждой из Сторон всех своих обязательств.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, либо уполномоченными на то надлежащим образом представителями Сторон.

11.3. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика при отсутствии нарушения договорных обязательств со стороны Подрядчика Заказчик обязан уплатить Подрядчику фактически понесенные им расходы.

11.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с возвратом Заказчику уплаченных по Договору денежных средств за вычетом фактических расходов Исполнителя: в случае неоднократного неисполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, либо нежеланием Заказчика устранить препятствие, мешающее Исполнителю в выполнении своих договорных обязательств.

11.5. С момента подписания настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам являющимся предметом настоящего Договора, теряют силу.

11.6. По вопросам, связанным с демонтажем, монтажом, качеством работ, эксплуатации Заказчик может обращаться по телефонам:

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ИП Буну Тимофей Васильевич Юридический адрес: 614113, г. Пермь, ул. Шишкина, д.10, кв.19 Фактический адрес: 614113, г. Пермь, ул. Шишкина, д.10, кв.19 ИНН 590810561982 ОГРНИП 308590830200056 Р/счет 40802810800000003783 в ОАО АКБ «УРАЛ ФД» БИК 045773790 К/счет 30101810800000000790 Телефон: 271-95-77	МАОУ «СОШ № 55» г.Перми Адрес: 614067, г. Пермь, ул. Вагонная, д.22 т-ф 8 (342) 213-05-27 ОГРН 1025900761754 ОКПО 43044717 ОКВЭД 80.21.2 ОКОГУ 32100 ОКФС 14 ОКАТО 57401365000 ОКОПФ 75401 ИНН 5903004277 КПП 590301001 Департамент финансов администрации города Перми (МАОУ «СОШ № 55» г. Пермь, л/с 08930001833) р/с 40701810157733000003 в Отделении Пермь г. Пермь) БИК 045773603
--	--



/Буну Т.В. /



/Жычева Е.Ю. /